

Etude de déplacements urbains sur le site de l'ancienne caserne PION à Versailles

Dans le cadre de la fermeture progressive de la Caserne Pion par le ministère de la Défense, l'étude lancée par la Mission pour la Reconversion des Actifs Immobiliers (MRAI) a pour objet de rechercher avec l'ensemble des Collectivités et Partenaires identifiés (Villes de Versailles et St Cyr, CG78, STIF...), des solutions pertinentes de reconversion de ce site. Le groupement retenu est composé d'architectes urbanistes (BABYLONE AVENUE), de paysagistes (HORS CHAMPS), d'ingénieurs bâtiment/infrastructure (AGIBAT Ingénierie), d'économistes de projet (CERA), d'experts environnementaux (BURGEAP) et d'experts circulations/déplacements (CERYX).

Nature et contexte du projet

A 25 km de Paris, le site de la caserne PION est connecté à l'A12 et la RN12 via la RD10. Situé sur le territoire administratif de Versailles et terrain mitoyen au parc du château de Versailles d'une superficie de 21 ha, le site est à proximité immédiate du Centre de Saint-Cyr l'École.



Analyse et Méthode

La mission s'est déroulée en 3 phases :

- Etat des lieux : diagnostic urbain, économique, de l'habitat, historique / patrimonial et paysager, réglementaire, bâti et infrastructure, circulation et déplacements. Pour chacune de ces approches, les contraintes et atouts du site ont été identifiés.
- Elaboration de quatre scénarii d'aménagement développés selon plusieurs thématiques : principes d'organisation et phasage d'aménagement, paysages, circulations, voiries et réseaux, estimation des coûts.
- Approfondissement du scénario préférentiel en termes de directives d'aménagement

Solutions apportées

Le diagnostic circulation/déplacements a permis d'identifier les enjeux en terme de :

- Trafic et circulation : grands flux de circulation, niveaux de trafic, points durs de circulation.



